

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PT-024-25

ASUKOHT: Saku vald, Tammemäe küla, Kullipesa tee (71801:001:1522) ja
Helle (71801:001:0195)

Projekteerimistingimused antakse **elektripaigaldise** ehitusprojekti koostamiseks.

1. Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus

- 1.1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 ning Saku valla üldplaneeringule.
- 1.2. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.3. Rajatiste kasutamise otstarve 22243 elektri maakaabelliin.
- 1.4. Projektiga kavandatakse Kullipesa tee kinnistul asuvast alajaamast AJ Kullipesa F2 ÕL M3 elektrivarustuse maakaabelliin kuni Helle kinnistule ning sinna 1-kohalise liitumiskilbi paigaldamine.

2. Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused

- 2.1. Kavandatav kaablitrass paikneb kohaliku tee, Kullipesa tee, kaitsevööndis (20 m teekatte servast); riigikaitse ehitise /51/ piiranguvööndis ja maaparandussüsteemi /Tammemäe, ÜP-163/ maa-alal ning alal kitsendab ehitusõigusi elektrimaakaabelliin /AHXAMK-W.3x120+35Cu 12kV/ kaitsevööndiga (1 + 1 m).
- 2.2. Kaablitrassi projekteerimiseks on Elektrilevi OÜ poolt antud 07.04.2025 lähteülesanne nr 489745 koos skeemiga (lisatud projekteerimistingimuste juurde).
- 2.3. Ehitusprojekti koostamiseks võtta tehnilised tingimused ristuvate ja/või külgnevate tehnotrasside- ja kommunikatsioonide valdajalt.
- 2.4. Munitsipaalomandis olevate maaüksuste osas tuleb tööde läbiviimiseks taotleda kaeveluba ning ehitusaegne liikluskorraldus tuleb eelnevalt kooskõlastada Saku Vallavalitsuse majandusteenistusega.

3. Ehitusuuringute tegemise vajadus

- 3.1. Projekteeritavate liinide trassivalik geodeetilisel alusplaanil, mis kajastab ehitisi ja rajatisi vähemalt 20 m ulatuses projekteeritavast trassist koos puudutatud kinnistute lähiaadresside- ja katastritunnustega, kooskõlastada Saku Vallavalitsusega. Kooskõlastamiseks saata dokumendid Saku Vallavalitsusele e-postiga aadressil saku@sakuvald.ee.
- 3.2. Puudutatud eraomandis olevate kinnistute osas on vaja seada kinnistusraamatusse kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks.
- 3.3. Ehitusprojekti asendiplaanil näidata kõigi teiste tehnotrasside- ja kommunikatsioonidega ristumiste ja/või külgnemiste asukohad ja tähistada isikliku kasutusõiguse ala.
- 3.4. Ehitusprojekt kooskõlastada:
 - 3.4.1. maaüksuste omanikega, kelle maaüksusi projekteeritav trass läbib;
 - 3.4.2. projekteeritava trassiga külgnevate ja/või ristuvate tehnotrasside- ja kommunikatsioonide valdajatega (Elektrilevi OÜ);
 - 3.4.3. tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.5. Kooskõlastused ja seisukohad projekti kohta lisada ehitusprojekti koosseisus. Ehitusprojekti kausta lisada projekteerimistingimused, lähteülesanne ning välja antud tehnilised tingimused.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Lisad: Lähteülesanne LÜ_489745;
Lähteülesande skeem AS_489745;
Maa- ja Ruumiameti 28.04.2025 kiri 6.2-2/18072.

Projekteerimistingimused koostas Leho Vilu, arhitekt (tel 671 2420, leho.vilu@sakuvald.ee).